



# **CITY OF FORT BRAGG**

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437  
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802  
[www.FortBragg.com](http://www.FortBragg.com)

## **NOTICE OF PUBLIC HEARING**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on **Wednesday, August 26, 2026, at 6:00 PM** and the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing on **Monday, September 14, 2026 at 6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APPLICATION:                 | Local Coastal Program Amendment, General Plan Amendment and Zoning Code Amendments 26-0020 (ENT 26-0020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FILING DATE:                 | 7/1/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| APPLICANT:                   | City of Fort Bragg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROJECT:                     | Amend the Fort Bragg Inland and Coastal General Plan and the Inland and Coastal Zoning Codes to meet Regional Housing Needs Assessment Requirements for the 2027 Housing Element Cycle                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LOCATION:                    | Commercial Zoning Districts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| APN:                         | Commercial Zoning Districts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LOT SIZE:                    | Various                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ZONING:                      | Commercial Zoning Districts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROJECT DESCRIPTION:         | Planning Commission: Adopt a Resolution Recommending that City Council Amend the Fort Bragg Inland and Coastal General Plan and the Inland and Coastal Zoning Codes to meet Regional Housing Needs Assessment Requirements for the 2027 Housing Element Cycle.<br>City Council: Amend the Fort Bragg Inland and Coastal General Plan and the Inland and Coastal Zoning Codes to meet Regional Housing Needs Assessment Requirements for the 2027 Housing Element Cycle. |
| ENVIRONMENTAL DETERMINATION: | An EIR addendum has been prepared for the Inland portion of the project. LCP Amendments are exempt from CEQA per § 15265 (c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Public Comment regarding this Public Meeting may be made in any of the following ways: (1) Emailed to [cityclerk@fortbraggca.gov](mailto:cityclerk@fortbraggca.gov) (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All

comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City’s website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain more information, please contact the City Clerk, via email at [cityclerk@fortbraggca.gov](mailto:cityclerk@fortbraggca.gov).

---

Diana Paoli, City Clerk

POSTING ON OR BEFORE: JULY 30, 2026  
PUBLICATION DATE: JULY 30, 2026

STATE OF CALIFORNIA            )  
                                                  ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO        )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before July 30, 2026.

---

Diana Paoli, City Clerk



# **CIUDAD DE FORT BRAGG**

*Incorporado August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

[www.FortBragg.com](http://www.FortBragg.com)

## **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública el **miércoles 26 de agosto de 2026** a las **18:00 horas** y el Ayuntamiento de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública el **lunes 14 de septiembre de 2026 a las 18:00 horas** o tan pronto como sea posible después de esa fecha, en el Ayuntamiento, ubicado en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará sobre el siguiente punto:

SOLICITUD: Enmienda al Programa Costero Local , Enmienda al Plan General y Enmiendas al Código de Zonificación 26-0020 (ENT 26-0020)

PRESENTACIÓN FECHA: 7/1/2026

SOLICITANTE: Ciudad de Fuerte Bragg

PROYECTO: Modificar el Plan General de Zonas Interiores y Costeras de Fort Bragg y los Códigos de Zonificación de Zonas Interiores y Costeras para cumplir con los Requisitos de Evaluación de Necesidades Regionales de Vivienda para el Ciclo del Elemento de Vivienda de 2027.

UBICACIÓN: Zonas de uso comercial

APN: Distritos de zonificación comercial

DEL LOTE : Varios

ZONIFICACIÓN: Distritos de zonificación comercial

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Comisión de Planificación: Adoptar una resolución que recomiende al Ayuntamiento modificar el Plan General de Zonas Interiores y Costeras de Fort Bragg y los Códigos de Zonificación de Zonas Interiores y Costeras para cumplir con los requisitos de la Evaluación de Necesidades Regionales de Vivienda para el Ciclo del Elemento de Vivienda de 2027.

Ayuntamiento: Modificar el Plan General de Zonas Interiores y Costeras de Fort Bragg y los Códigos de Zonificación de Zonas Interiores y Costeras para cumplir con los Requisitos de Evaluación de Necesidades Regionales de Vivienda para el Ciclo del Elemento de Vivienda de 2027.

AMBIENTAL

DETERMINACIÓN: Una EIR apéndice tiene estado preparado para la parte interior del proyecto. Las enmiendas LCP están exentas de CEQA según § 15265 (c)

Los comentarios del público sobre esta reunión pública pueden hacerse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico a [cityclerk@fortbraggca.gov](mailto:cityclerk@fortbraggca.gov); (2) Entregados por escrito en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, antes de las 14:00 horas del día de la reunión; o (3) Realizados verbalmente durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente a través de Zoom si se proporciona un enlace de Zoom al momento de la publicación del orden del día. Los comentarios recibidos por correo electrónico se entregarán al Ayuntamiento y se incluirán en el paquete de documentos. Los comentarios no se leerán verbalmente durante la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 14:00 horas del día de la reunión pasarán a formar parte permanente del paquete de documentos del orden del día al día siguiente de la reunión o tan pronto como sea posible. Se exceptúan los comentarios que tengan un tipo de archivo no reconocido o que sean demasiado grandes para subirlos al software de la agenda municipal.

Los informes del personal y demás documentos que serán considerados por el Ayuntamiento estarán disponibles para su consulta en el sitio web de la ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento. También podrán consultarse o fotocoparse durante el horario de atención al público en el Ayuntamiento de Fort Bragg, ubicado en 416 N. Franklin Street. Para obtener más información, comuníquese con la Secretaría Municipal por correo electrónico a [cityclerk@fortbraggca.gov](mailto:cityclerk@fortbraggca.gov).

---

Diana Paoli, Secretaria Municipal

PUBLICACIÓN ANTES DEL 30 DE JULIO DE 2026  
FECHA DE PUBLICACIÓN : 30 DE JULIO DE 2026

ESTADO DE CALIFORNIA        )  
                                                  ) ss.  
CONDADO DE MENDOCINO        )

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la ciudad de Fort Bragg; y que hice que este aviso se publicara en el tablón de anuncios del Ayuntamiento a más tardar el 30 de julio de 2026.

---

Diana Paoli, Secretaria Municipal